

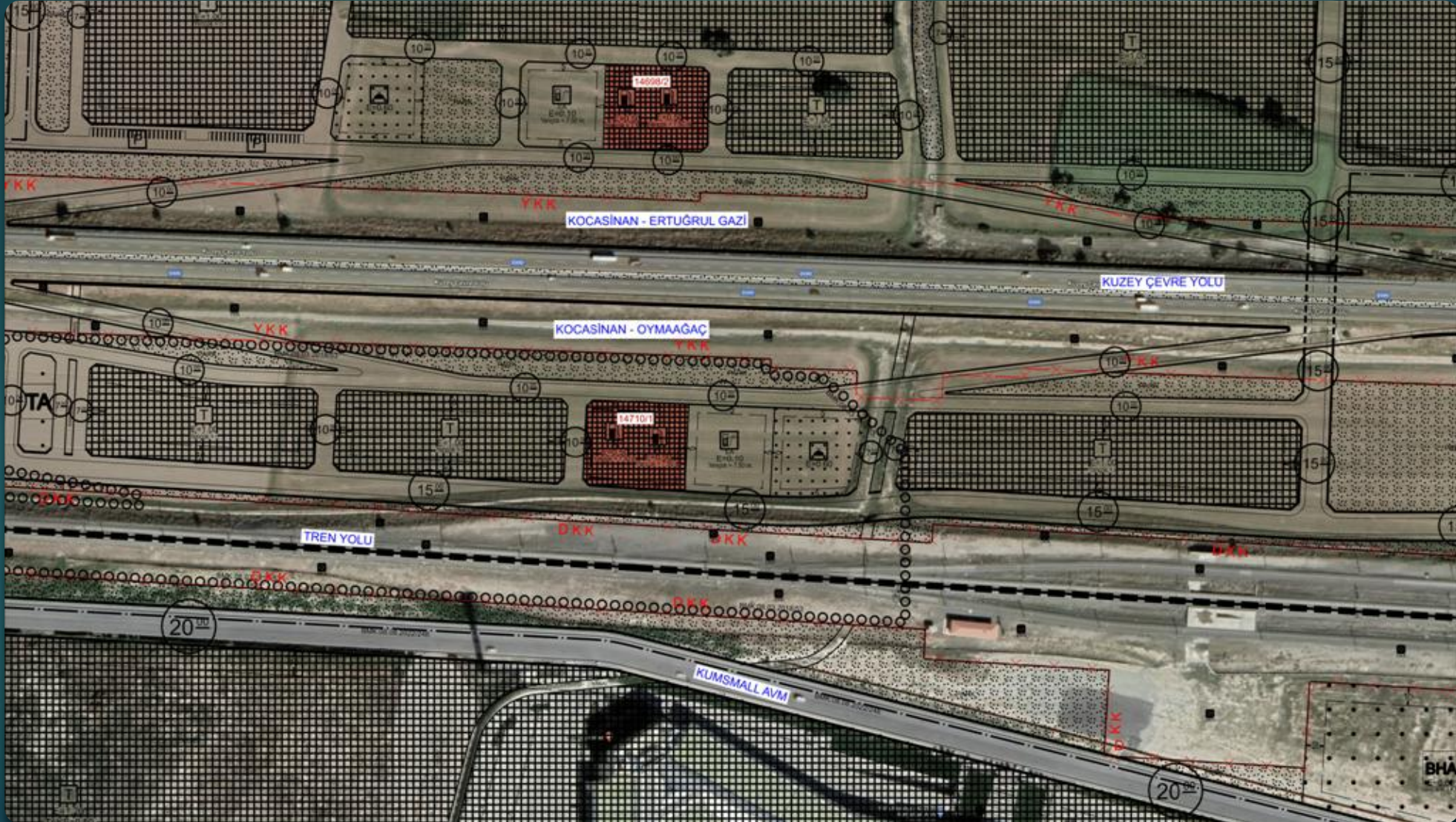
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2023



ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU PARSELLERİ



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 14698 ada, 2 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 14698 ada, 2 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

EH1.00
Tepesi m.0

HAZIRLAYAN
İmar Durum Belgesi
29/9/2023

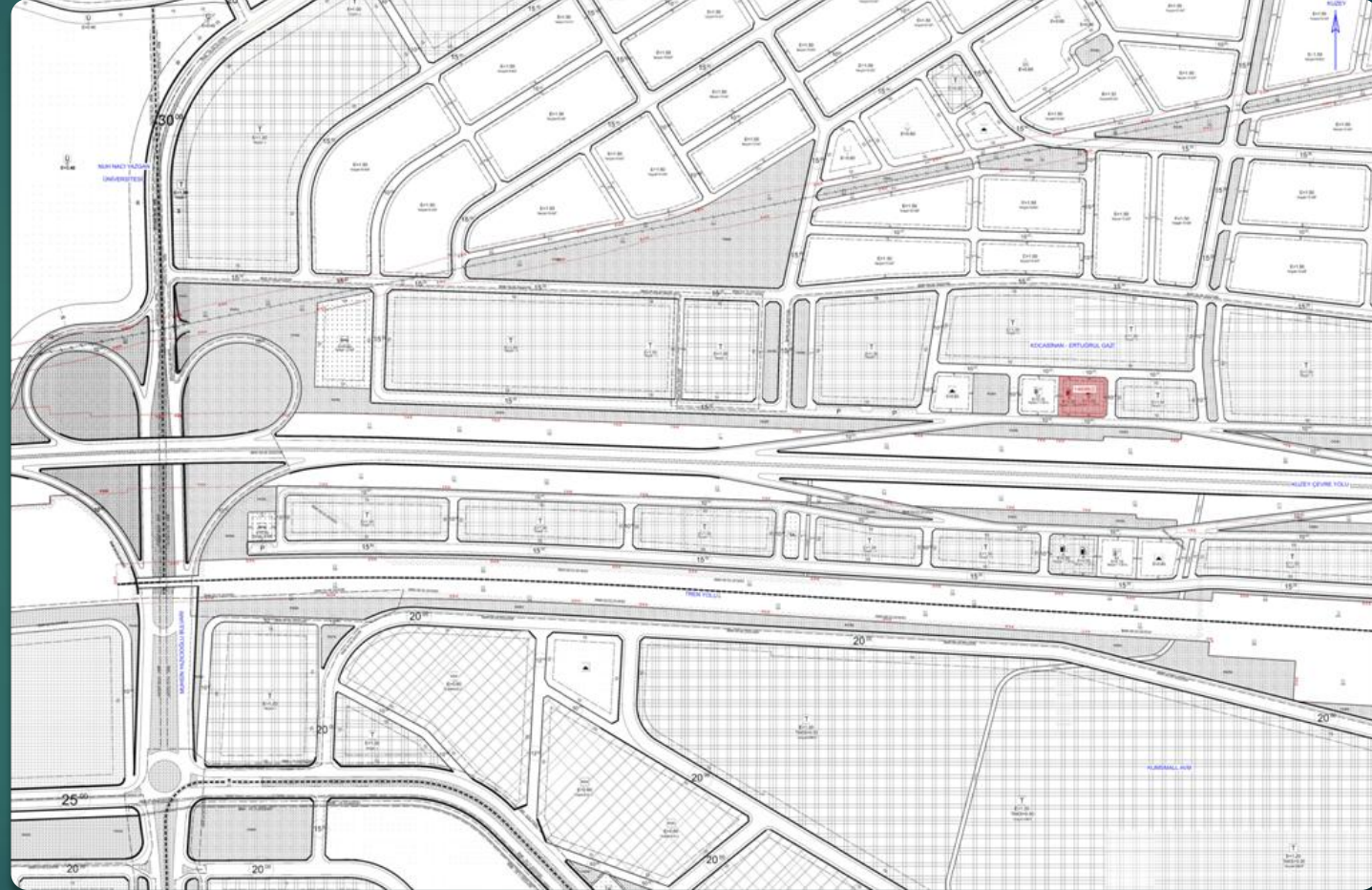
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3B	14698	2	2981.71
Yerleşim Servis İstasyonu Alanı	İmar Adasına Ait Ek: Plan Notu			
Pafta Onama Tarihi	25.01.2023	Vardır		
Öçek	1/1000			
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...				
Taksit	Kakı/Emsal: 0.50	İnşaat Alanı : 1490.86 m2	Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etütü durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

Müdür
29/9/2023



KOCASINAN İLÇESİ

ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

14698 ADA 2 PARSEL

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU
ALANIYüzölçümü : 2981.71 m²İnşaat Alanı : 1490.86m²

E: 0.50

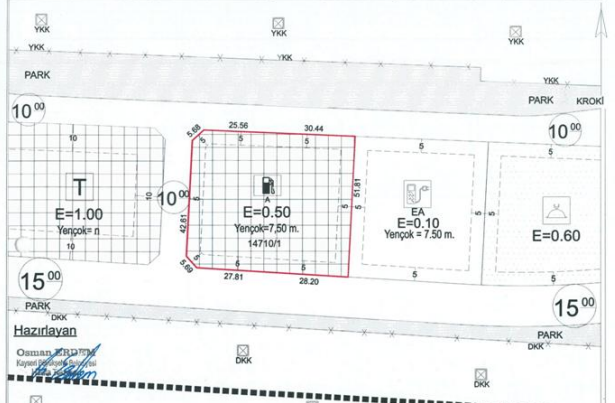

Yençok: 7.50m

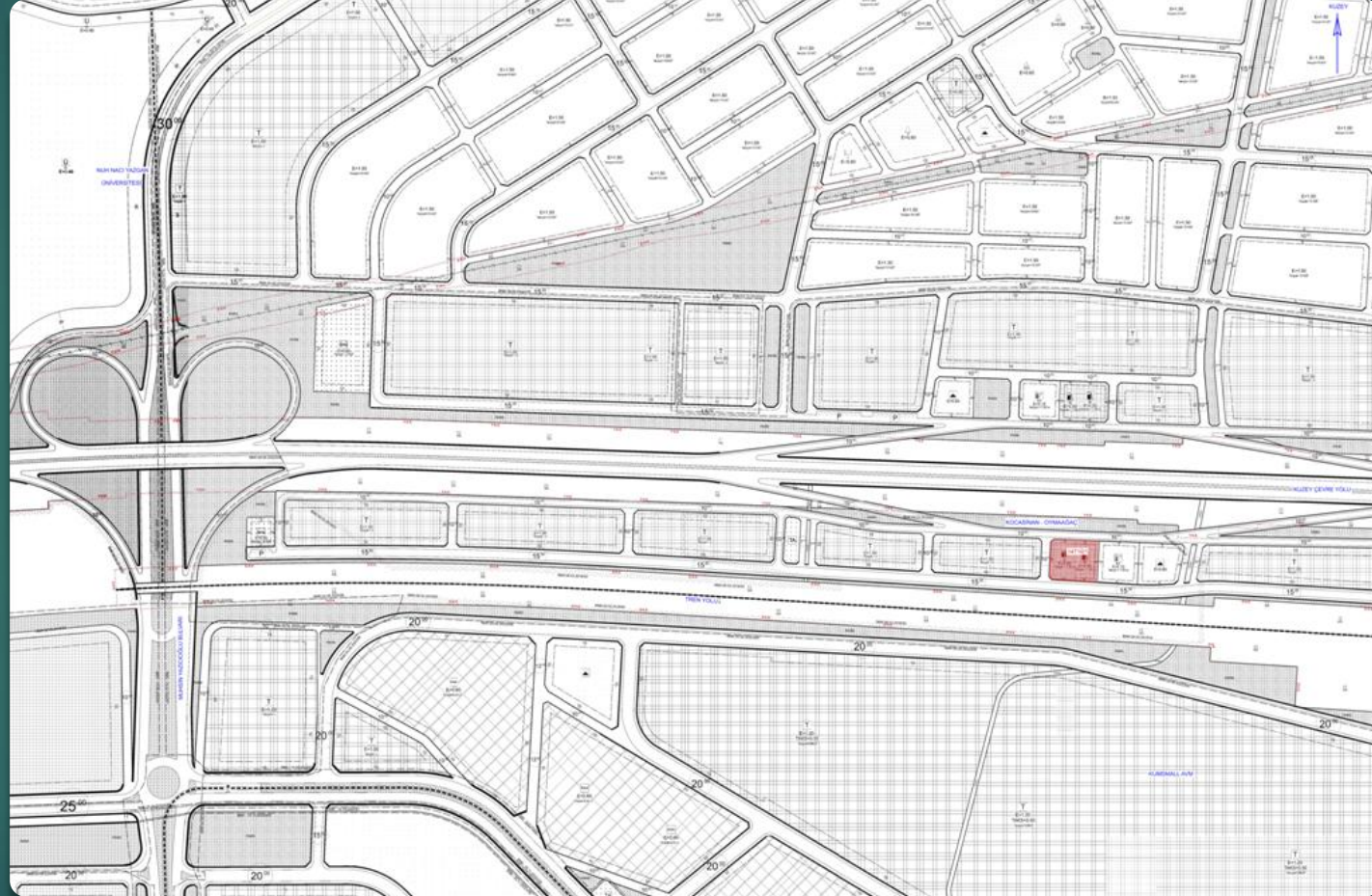
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Oymağaç Mahallesi, 14710 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi, 14710 ada, 1 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ	
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.		BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: Planında
Kocasinan Oymaağaç	K34B24A3B 14710 1 3056.56	Kat Adedi	: Projesinde
M-1 İmar Planı	İmar Adasına Alt Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	25.01.2023	Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000	Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.	Komşu Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.../.....	Arka Bahçe Mesafesi	: Planında
Taks:-	Kaks/Emsal: 0.50 İnşaat Alanı : 1528.28 m ²	Ticaret Kullanım Alanı	: -
<p>Açıklamalar ve Uygulama Esasları:</p> <p>1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.</p> <p>2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.</p> <p>3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.</p> <p>4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.</p>			
 <p>29.10.2023</p>			
Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.			



KOCASINAN İLÇESİ
OYMAAĞAÇ MAHALLESİ

14710 ADA 1 PARSEL
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU
ALANI

Yüzölçümü : 3056.56 m²
İnşaat Alanı : 1528.28m²
E: 0.50
Yençok: 7.50m

2023

